PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED
55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point,
Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700
Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus),** having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all its known and unknown dues on 21/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on 14/07/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

Name of the Borrower/Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	**M/s. Karveernivasini Shree Mahalaxmi Sand Chem Pvt. Ltd. (Borrower)** **Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani (Director & Mortgagor) and** **Mrs. Heena Dharmendra Bellani (Director & Mortgagor)** **Mr. Satling Dnyaneshwar Dhavan (Guarantor)** **Mr. Sudhir Krishnarao Shenoy (Guarantor)**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 2,48,86,313.20/- (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Twenty Only) as on 30/04/2016** plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 01/05/2016 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:	**Mortgaged by:** Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani and Mrs. Heena Dharmendra Bellani i) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between **Plot No. A-1** containing by admeasuring area 263.80 sq. m., **Plot No. A-2** containing by admeasuring area 210.00 sq. m., **Plot No. A-3** containing by admeasuring area 153.00 sq. m., **Plot No. A-4** containing by admeasuring area 225.00 sq. m., **Plot No. A-5** containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and **Plot No. F-6** containing by admeasuring area 220.80 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
A1	Road	Open Plot	Plot No. A2	Open Plot
A2	Road	Open Plot	Plot No. A3	Plot No. A1
A3	Road	Open Plot	Road	Plot No. A2
A4	Plot No. A5	Open Plot	Open Plot	Road
A5	Plot No. A6	Plot No. A4	Open Plot	Road
F6	Road	Plot No. E5	Prop. Road	Open Plot

ii)\All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. E-7 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
E7	Plot No. E8	Open Plot	Open Plot	Prop. Road

iii)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-2 containing by admeasuring area 251.00 sq. m. and Plot No. F-3 containing by admeasuring area 268.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F2	Plot No. F3	Road	Road	Plot No. F1
F3	Open Plot	Plot No F2	Prop. Road	Plot No. F1

iv)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-1 containing by admeasuring area 264.00 sq. m., Plot No. F-4 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. F-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F1	Open Plot	Road	Plot No. F2 & 3	Open Plot
F4	Plot No. F5	Open Plot	Open Plot	Prop. Road
F5	Plot No. F6	Plot No. F4	Open Plot	Prop. Road

CERSAI ID	**Security ID : 400019598888 Asset ID : 200019555916**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs. 77,30,000/-** (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 7,73,000/-** (Rupees Seven Lakhs Seventy Three Thousand Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Property	**29/02/2024 between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.**
Contact Details	**Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer)– 9619422209/ 8879802170** **Mr. Devang Khira (Authorised Officer)**
Last date for submission of Bid/Bid:	**20/03/2024 till 04.00 p.m.**
Time and Venue of Bid Opening	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 21/03/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.**

This publication is also a Thirty(30) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid**

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur
Date: 17/02/2024

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

Zonal Office, Sharada Centre, 2nd Floor, 11/1 Khilare Path, Erandwana, Pune- 411004, Tel. 020-25937236/7220

TENDER NOTICE FOR PREMISES

Bank Of Baroda invites proposals/offers in two bid system from owners/Power of Attorney holders having clear and marketable titles over land and built-up property, for acquiring premises For shifting of a Branch on lease in the following areas:

1) Bhavanipeth: On GF/GF+Mezz/GF+FFhaving carpet area of 1200 to 1800 sq.ft.

2) Deccan Gymkhana: On GF/GF+Mezz/GF+FFhaving carpet area of 2200 to 2400 sq.ft.

3) Undri: On GF having carpet area of 800 to 1200 sq.ft.

with all facilities including adequate power supply. The premises shall be ready for occupation. The intending offerers shall submit their offers in two separate sealed covers superscribed Technical bid and Financial bid before **02.03.2024**. Priority would be given to the premises belonging to Public sector Units/Govt. Departments (for details please log in on tender section of our web site **https://www.bankofbaroda.in/tenders/zonal-regional-offices)**

The Bank reserves its right to accept or reject any offer without assigning reasons thereof.

Place : Pune **Regional Head**
Date: 17.02.2024 **Pune city Region**

Possession Notice

Appendix IV (Rule 8 (1)) of the SARFAESI Act (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of Standard Chartered Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 29.06.2020 calling upon the borrower **1. Baghban Industrial Private Limited. 2. Mr. Saleem Razzaque Baghban 3. Aslam Abdul Razak Baghban 4. Shahenaz Saleem Baghban 5. Nadeem Abdul Razzaque Baghban 6. Sherin Shakeel Baghban 7. Saida Begam Aslam Baghban 8. Faith Machinery Stores Private Limited 9. Faith Machinery Stores** Having Loan Number 51065592 to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 4,77,58,491.25/-(Rupees Four Crore Seventy Seven Lakh Fifty Eight Thousand Four Hundred Ninety One and Twenty Five Paisa Only) as on 28.06.2020 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower/s having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described hereinbelow in exercise of the powers conferred on him/her under sub-Section 4 of Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this **15th day of February 2024.**

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Standard Chartered Bank for an amount of **Rs. 7,30,17,147.60/- as on 14.02.2024** and interest thereon.

Description of the Immovable Property:

Shop No. B - 06, Lower Ground Floor, Regent Centre, Cts No. 4810, Pimpri Waghere Pune -411018.

Date: 15.02.2024 Sd/-
Place: Pune **Authorised Officer**
Standard Chartered Bank

FORM No.3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD

Ground Floor, "Jeevan Suman" LIC.Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003.

CASE No. OA/195/2017 **Exh. No. 23**

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

State Bank of India Versus **Digambar Narayanrao Patil**

To,

1) **Digambar Narayanrao Patil,** R/o.Datta Niwas, Ayodhyanagar, Nanded, Maharashtra.
2) **Datta Narayanrao Patil,** R/o.Datta Niwas, Ayodhyanagar, Nanded, Maharashtra.

SUMMONS

Whereas, OA/195/2017 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **23/01/2024.**

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 22,47,537/-.**

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to **appear before Registrar on 18-03-2024 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this date : 08/02/2024.

Signature of the Officer Authorised to issue summons
Sd/-
Registrar,
Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

SHREE

TVS MOTOR COMPANY LIMITED

Registered Office : "Chiatanya",No.12, Khader Nawaz Khan Road,Nungambakkam,Chennai-600006
CIN : L35921TN1992PLC022845, Web : tvsmotor.com Email : contactus@tvsmotor.com Ph.044-28332115

Notice of loss of Share certificates

Notice is hereby given that the following share certificate(s) issued by the company are stated to have been lost or misplaced or stolen and the registered holders/ the legal heirs of the registered holders thereof have applied to the company for issue of duplicate share certificate(s)

Folio no.	Share Certi.nos.	No of Shares	Distinctive nos.	Name of registered holder
J2989	13940	1500	238095581-238097080	Jyotshnaben Yogeshbhai Shah Yogeshbhai Manubhai Shah

The public are hereby warned against purchasing or dealing in any way,with the above share certificates. Any person(s) who has/have any claim(s) in respect of the said share certificates should lodge such claim(s) with the company at its registered office at the address given above within 15 days of publication of this notice, after which no claim will be entertained and the company will proceed to issue duplicate share certificates.

Place : Chennai For **TVS Motor Company Limited**
Date : 16-02-2024 **K.S.Srinivasan (Company Secretary)**

CHANGE OF NAME

I, KAVITA MANGESHKUMAR DHABADGE IS LEGALLY WIFE OF DHABADGE MANGESHKUMAR NAMDEV, RANK HAV, ARMY NO. 4573245A, UNIT 3 MAHAR, REGT C/O - 99 APO. HOME ADDRESS-HOUSE NO. 04, AMBIKANAGAR- 2, KUMATHA NAKA, TALUKA / DISTRICT SOLAPUR, STATE MAHARASHTRA PIN 413003.
I HAVE CHANGED MY NAME FROM **"KAVITA"** TO **KAVITA MANGESHKUMAR DHABADGE** IN MY ALL DOCUMENTS. AS PER AFFIDAVIT.
I, KAVITA MANGESHKUMAR DHABADGE IS LEGALLY WIFE OF DHABADGE MANGESHKUMAR NAMDEV, RANK HAV, ARMY NO. 4573245A, UNIT 3 MAHAR, REGT C/O- 99 APO. HOME ADDRESS-HOUSE NO. 04, AMBIKANAGAR - 2, KUMATHA NAKA, TALUKA / DISTRICT SOLAPUR, STATE MAHARASHTRA PIN 413003.
Place : Solapur
Advocate Vidya Rajkumar Katakdhond (Kurulkar)
Advocate and Notary (Govt. of India)
Solapur-413 006 (Mah. State)
Reg. No.- 7993
Mob.: 9011460646

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Phone No : 022 - 6188 4700
Email : sys@pegasus-arc.com URL : www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust I (Pegasus),** having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Apna Sahakari Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 27/03/2018 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all its known and unknown dues on 21/03/2024. The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on 14/07/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

Name of the Borrower/Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	**M/s. Karveernivasini Shree Mahalaxmi Sand Chem Pvt. Ltd. (Borrower)** **Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani (Director & Mortgagor) and** **Mrs. Heena Dharmendra Bellani (Director & Mortgagor)** **Mr. Satling Dnyaneshwar Dhavan (Guarantor)** **Mr. Sudhir Krishnarao Shenoy (Guarantor)**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 2,48,86,313.20/- (Rupees Two Crores Forty Eight Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Thirteen & Paise Twenty Only) as on 30/04/2016** plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 01/05/2016 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:	**Mortgaged by:** Mr. Dharmendra Rameshchandra Bellani and Mrs. Heena Dharmendra Bellani i) All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between **Plot No. A-1** containing by admeasuring area 263.80 sq. m., **Plot No. A-2** containing by admeasuring area 210.00 sq. m., **Plot No. A-3** containing by admeasuring area 153.00 sq. m., **Plot No. A-4** containing by admeasuring area 225.00 sq. m., **Plot No. A-5** containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and **Plot No. F-6** containing by admeasuring area 220.80 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
A1	Road	Open Plot	Plot No. A2	Open Plot
A2	Road	Open Plot	Plot No. A3	Plot No. A1
A3	Road	Open Plot	Road	Plot No. A2
A4	Plot No. A5	Open Plot	Open Plot	Road
A5	Plot No. A6	Plot No. A4	Open Plot	Road
F6	Road	Plot No. E5	Prop. Road	Open Plot

ii)\All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. E-7 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
E7	Plot No. E8	Open Plot	Open Plot	Prop. Road

iii)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-2 containing by admeasuring area 251.00 sq. m. and Plot No. F-3 containing by admeasuring area 268.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F2	Plot No. F3	Road	Road	Plot No. F1
F3	Open Plot	Plot No F2	Prop. Road	Plot No. F1

iv)All that piece and parcel of non-agricultural land known as Gat No. 651/B admeasuring area H.0.27R out of area H.1.08R, Assessment Rs. 8.64 Paise, in between Plot No. F-1 containing by admeasuring area 264.00 sq. m., Plot No. F-4 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. and Plot No. F-5 containing by admeasuring area 219.00 sq. m. within the village limits of Tamgaon and outside the limit of Kolhapur Municipal Corporation, in rural area, Taluka and Registration Sub-District Karveer, District and Registration District Kolhapur.

Plot No.	East	West	South	North
F1	Open Plot	Road	Plot No. F2 & 3	Open Plot
F4	Plot No. F5	Open Plot	Open Plot	Prop. Road
F5	Plot No. F6	Plot No. F4	Open Plot	Prop. Road

CERSAI ID	**Security ID : 400019598888 Asset ID : 200019555916**
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Rs. 77,30,000/-** (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	**Rs. 7,73,000/-** (Rupees Seven Lakhs Seventy Three Thousand Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Property	**29/02/2024 between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.**
Contact Details	**Ms. Prerana Adhav (Authorized Officer)– 9619422209/ 8879802170** **Mr. Devang Khira (Authorised Officer)**
Last date for submission of Bid/Bid:	**20/03/2024 till 04.00 p.m.**
Time and Venue of Bid Opening	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 21/03/2024 from 11.00 a.m. to 01.00 p.m.**

This publication is also a Thirty(30) days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 8 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auctiontiger.net** or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid**

AUTHORISED OFFICER
Place: Kolhapur **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**
Date: 17/02/2024 **(Trustee of Pegasus Group Thirty Three Trust 1)**

FORM No.3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD

Ground Floor, "Jeevan Suman" LIC.Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003.

CASE No. OA/372/2017 **Exh. No. 25-A**

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Bank of Maharashtra Versus **Mehboob Khan Miya Khan**

To,

1) **Mehboob Khan Miya Khan,** Proprietor of **M/s.Gujraj Freight Carrier,** R/o.Plot No.8, Gut No.25, Soniya Nagar, Satara, Aurangabad, Maharashtra.
Also at : Smashan Maruti Road, Lane No.3 (West), Kailashnagar, Aurangabad, Maharashtra.
2) **Aslam Maruti Kayyum Khan,** Galli No.3 (West), Smashan Maruti Road, Kailashnagar, Aurangabad, Maharashtra.
3) **Feroz Mohammed Rauf,** House No.1-16-80-P, Noor Colony, Opp.Head Post Office, Aurangabad, Maharashtra.

SUMMONS

Whereas, OA/372/2017 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **11/01/2024.**

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.30,59,963.00.**

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to **appear before Registrar on 04-03-2024 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this date : 08/02/2024.

Signature of the Officer Authorised to issue summons
Sd/-
Registrar,
Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

SHREE

FORM No.3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD

Ground Floor, "Jeevan Suman" LIC.Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003.

CASE No. OA/174/2020 **Exh. No. 9**

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

Bank of Maharashtra Versus **Dilip Rohida**

To,

1) **Dilip Rohida D/W/S/O - Kisanchand,** Kalpaturu Apartment, Mochi Galli, M.G.Road, Ahmednagar, Tq.& District Ahmednagar, Maharashtra-414001.
2) **Hiranand Kisanchand Rohida,** Kalpaturu Apartment, Mochi Galli, M.G.Road, Ahmednagar,
3) **Madhu Hiranand Rohida,** Kalpaturu Apartment, Mochi Galli, M.G.Road, Ahmednagar,
5) **Vijay Laxman Santani,** H.No.1805, Karshetaji Road, Nalgand Ka Hond, Dalmandi , Ahmednagar.

SUMMONS

Whereas, OA/174/2020 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **07/02/2024.**

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs.63,61,128.00.**

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

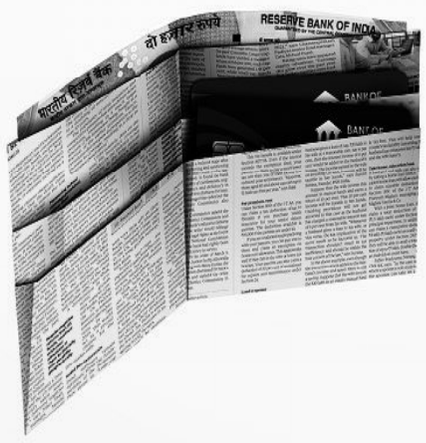
You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to **appear before Registrar on 14-03-2024 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this date : 12/02/2024.

Signature of the Officer Authorised to issue summons
Sd/-
Registrar,
Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

SHREE

Personal Finance,
Insight Out



Personal Finance,
Monday to Saturday

To book your copy,
sms **reachbs** to **57575** or
email **order@bsmail.in**

Business Standard
Insight Out

FORM No.3 [See Regulation-15(1)(a)]/16(3)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, AURANGABAD

Ground Floor, "Jeevan Suman" LIC.Building, Plot No.3, N-5, CIDCO, Aurangabad-431003.

CASE No. OA/183/2017 **Exh. No. 23**

Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule 5 of the Debts Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993.

State Bank of India Versus **M/s. Someshwar Engineering**

To,

1) **M/s.Someshwar Engineering,**
Through its Proprietor **Mr.Vikram Dulbaji Jadhav**
At Plot No.C-35, MIDC Waluj Area, Aurangabad, Maharashtra.
Also at : C-115, MIDC Waluj, Near More Chowk, Bajaj Nagar, Near Datta Mandir, Wadgaon (Ko), Aurangabad, Mahrashtra-431136.
Also at : C-274, Udyog Bharati Estate, Opp.Tirupati Hospital, MIDC Waluj, Aurangabad, Mahrashtra.
Also at : Part No.7, Plot No.RX-3/2, Chhatrapati Sankul, Bajaj Nagar, Wadgaon (Ko), Aurangabad, Mahrashtra.
Also at : At Plot No.C-209, MIDC Waluj Area, Aurangabad, Mahrashtra.

SUMMONS

Whereas, OA/183/2017 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on **10/01/2024.**

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 34,77,245.46.**

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under :

i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;
ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application;
iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties;
iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal.
v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to **appear before Registrar on 02-03-2024 at 10.30 A.M.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and seal of the Tribunal on this date : 07/02/2024.

Signature of the Officer Authorised to issue summons
Sd/-
Registrar,
Debts Recovery Tribunal, Aurangabad.

SHREE

PEGASUS

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700
Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 6(2), 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset mortgaged/charged to the Secured Creditor, being **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited** acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Forty Trust I (Pegasus)**, having being assigned the dues of the below mentioned borrower along with underlying securities, interest by Shri Warana Sahakari Bank limited vide Assignment Agreement dated 29/03/2022 under the provisions of SARFAESI Act, 2002 are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** basis along with all its known and unknown dues on **08/03/2024**.

The Authorized Officer of Pegasus had taken over the physical possession of the below described secured assets being immovable property on **09/06/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and SARFAESI Rules thereunder.

Name of the Borrower/ Co-borrower/ Guarantor/Mortgagor:	**Mrs. Asha Bharmu Alatge being Prop. M/s. Adinath Agro Industries (Borrower)** **Mr. Bharmu Padmanna Alatge (Guarantor),** **Mr. Santosh Adinath Kumtale (Guarantor)** **Mr. Sanjay Devendra Mangave (Guarantor).**
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	**Rs. 26,40,793.37/-** (Rupees Twenty Six Lakhs Forty Thousand Seven Hundred Ninety Three and Paise Thirty Seven Only) **as on 20/02/2023** plus interest at the contractual rate and charges, costs and expenses thereon w.e.f. 21/02/2023 till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold:	**A) Lot 1 (Land & Building):** All that piece and parcel of land and building in Gat No. 696, area admeasuring 5000 sq. ft. and M/s. Adinath Agro Industries factory building, situated at village Mouje Chipari, Taluka- Shirol and for Registration within limits of Sub-Registrar Shirol, Dist. Kolhapur is bounded as under: **East:** Adj. land **West:** Remaining land of Gat No. 696 **South:** Road **North:** Property out of Gat No. 696 **B) Lot 2 (Plant & Machinery):** All that tangible movable **a)** machinery and plant, tools, accessories, spares, electrical motors, fittings and fixtures, etc.; **b)** stock of cattle feed, manure, etc.; **c)** installed, stored and/or kept in the aforesaid property stated in Lot 1 or in any godowns
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	**Lot 1: Rs.74,97,000/-** (Rupees Seventy Four Lakhs Ninety Seven Thousand Only) **Lot 2: Rs. 1,05,000/-** (Rupees One Lakh Five Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD)	**Lot 1: Rs. 7,49,700/-** (Rupees Seven Lakhs Forty Nine Thousand Seven Hundred Only) **Lot 2) Rs. 10,500/-** (Rupees Ten Thousand Five Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	**Not Known**
Inspection of Property	**29/02/2024 between 11.00 A.M. to 1.00 P.M.**
Contact Details	**Ms. Prerana Adhav - 8879802170** **Mr. Devang Khira - 9619422209**
Last date for submission of Bid/Bid:	**07/03/2024 till 04.00 p.m.**
Time and Venue of Bid Opening	**E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 8/03/2024 from 2.00 p.m. to 03.00 p.m.**

This publication is also a fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/guarantors under Rule 6 (2), 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. **http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html** or website **https://sarfaesi.auction-tiger.net** or contact service provider **E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.**

AUTHORISED OFFICER
Place: Kolhapur **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.**
Date: 17/02/2024 **(Trustee of Pegasus Group Forty Trust 1)**

AXIS BANK LTD.

Registered Office : "Trishul", 3rd Floor Opp. Samartheshwar Temple, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006.
Branch Office : Axis Bank Ltd, Agri Business Center, 65, "Shrivasta" Sarang Housing Society, Near Gajanan Maharaj Mandir, Aurangabad – 431005.

DEMAND NOTICE

[Under S.13 (2) of Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 (SARFAESI ACT) read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following borrowers with **Axis Bank Ltd.** has been classified as NPA, the Bank issued notice under S.13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers /Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned.

The below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors are called upon to pay to **Axis Bank Ltd.** within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates **together with future interest at contractual rates, till the date of payment,** under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been charged to **Axis Bank Ltd.**

If the concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors fails to make payment to **Axis Bank Ltd.** as aforesaid, then the **Axis Bank Ltd.** shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers/Co-borrowers/Mortgagors/Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec.13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, or otherwise any of the asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.

As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render the concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved returned notice may collected from the undersigned.

Name of the Branch : Beed

Sr.No.	Name and Address of the Borrower /Co-Borrower / Mortgagor / Guarantor	Outstanding Amount in Rs.
1.	**Mr. Siddiqui Sajid Ahmad Abdul Basit (Borrower) 2. Mrs. Siddiqui Raisa Abdul Basit (Co-Borrower/ Mortgager R/o.** Near Masira Cutpiece Center, New Shahinshah Nagar, Beed-431122, **Also at : Add :** Plot No.01, CTS No.9064, Survey No.25, Taraf Balgujar, Tq. and Dist. Beed - 431122.	**Rs. 16,55,500.00/- (Rupees Sixteen Lakh Fifty Five Thousand Five Hundred and Zero Paisa only)** (this amount includes interest applied till **01/11/2023** only) together with further interest thereon at the contractual rate of interest from **02/11/2023** till the date of repayment.
	Type of Loan : Production Credit – Working Capital / Overdraft Credit Facility	**Date of Demand Notice : 06/01/2024** / **Date of NPA : 19/12/2023**
	Details of Mortgaged Property : Immovable Assets : All that piece and parcel of Residential property bearing **Plot No. 01, CTS No. 9064, Survey No. 25, Taraf Balgujar, Tq. and Dist. Beed, Maharashtra,** together with all the buildings and structures thereon, fixtures, fittings and all plant and machinery attached to the earth or permanently fastened to the earth, both present and future. Situated Taraf Balgujar, Tal. Beed, Dist. Beed within the limits of Beed municipal Corporation and within limits of Sub Registration office Beed which is owned by **Mrs. Siddiqui Raisa Abdul Basit,** Which is bounded as under : **Boundaries : East :** Plot No.2 of Amer Salim Akhtar Salim, **North :** 10 Ft Wide Road, **West :** Property of Nagar Parishad, **South :** House of Matin Faruqui.	

Date : 17/02/2024 Sd/-
Place : Aurangabad **Authorized Signatory, Axis Bank Ltd.,**

पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

PEGASUS

५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.

दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००

ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या तरतुदीअंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार (कर्जदार), सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रूप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफैसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २७.०३.२०१८ द्वारे अपना सहकारी बँक लि. यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तीची सरफैसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत दि. २१.०३.२०२४ रोजी **जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्थावर मालमत्त असलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीचा दि. १४.०७.२०२२ रोजी सरफैसी कायद्याच्या तरतुदी व सरफैसी नियम याअंतर्गत ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव :	**मे. करवीरनिवासिनी श्री महालक्ष्मी सॅन्ड केम प्रा. लि. (कर्जदार) श्री.धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार), श्रीमती हीना धर्मेंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार), श्री. सतलिंग ज्ञानेश्वर धवन (हमीदार) श्री. सुधीर कृष्णराव शेणॉय (हमीदार)**
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीकरिताची थकीत रक्कम :	**दि. ३०.०४.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रु. २,४८,८६,३१३.२० (रु. दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तेरा व वीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०१६** पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत केंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील :	**गहाणवटदार : श्री. धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी व श्रीमती हीना धर्मेंद्र बेल्लानी** १. पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच. ०.२७ आर – एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६३.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-१**, मोजमापित २१०.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-२**, मोजमापित १५३.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-३**, मोजमापित २२५.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-४**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए-५** व मोजमापित २२०.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट क्र. एफ-६ यादरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **ए १ | रस्ता | मोकळा भूखंड | प्लॉट क्र. ए २ | मोकळा भूखंड** **ए २ | रस्ता | मोकळा भूखंड | प्लॉट क्र. ए ३ | प्लॉट क्र. ए १** **ए ३ | रस्ता | मोकळा भूखंड | रस्ता | प्लॉट क्र. ए २** **ए ४ | प्लॉट क्र. ए ५ | मोकळा भूखंड | मोकळा भूखंड | रस्ता** **ए ५ | प्लॉट क्र. ए ६ | प्लॉट क्र. ए ४ | मोकळा भूखंड | रस्ता** **एफ ६ | रस्ता | प्लॉट क्र. ई ५ | प्रस्तावित रस्ता | मोकळा भूखंड** २) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड –गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ई-७** दरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **ई ७ | प्लॉट क्र. ई ८ | मोकळा भूखंड | मोकळा भूखंड | प्रस्तावित रस्ता** ३) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २५१.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-२** व मोजमापित २६८.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ ३** दरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **एफ २ | प्लॉट क्र. एफ ३ | रस्ता | रस्ता | प्लॉट क्र. एफ १** **एफ ३ | मोकळा भूखंड | प्लॉट क्र. एफ २ | प्रस्तावित रस्ता | प्लॉट क्र. एफ १** ४) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६४.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ-१**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ ४** व मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ ५** यादरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील. **प्लॉट क्र. | पूर्वेस | पश्चिमेस | दक्षिणेस | उत्तरेस** **एफ १ | मोकळा भूखंड | रस्ता | प्लॉट क्र. एफ २ व ३ | मोकळा भूखंड** **एफ ४ | प्लॉट क्र. एफ ५ | मोकळा भूखंड | मोकळा भूखंड | प्रस्तावित रस्ता** **एफ ५ | प्लॉट क्र. एफ ६ | प्लॉट क्र. एफ ४ | मोकळा भूखंड | प्रस्तावित रस्ता**
सेरसाई आयडी :	**सीक्युरिटी आयडी : ४०००१९५९८८८८ ॲसेट आयडी : २०००१९५५५९१६.**
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) :	**रु. ७७,३०,०००.००** (रु. सत्याहत्तर लाख तीस हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	**रु. ७,७३,०००.००** (रु. सात लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	**माहीत नाही**
मालमत्तेचे परीक्षण :	**२९.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००.**
संपर्क व्यक्ती :	**कु. प्रेरणा आढाव (प्राधिकृत अधिकारी) ९६१९४२२२०९/८८७९८०२१७०. – श्री. देवांग खिरा (प्राधिकृत अधिकारी)**
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	**दि. २०.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.**
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	**ई-लिलाव/बोली वेबसाइट** (https://sarfaesi.auctiontiger.net) **च्या माध्यमातून दि. २१.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत**

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/ हमीदारांना तीस (३०) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.

ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net **येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. मोबा. नं. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल :** vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. +९१ ८००००२३२९७, ई-मेल :** support@auctiontiger.net **येथे संपर्क साधावा.**

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रूप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

पान १ वरून

स्वतंत्र मराठा आरक्षणाची शिफारस?

डॉ. गोविंद काळे, डॉ. गजानन खराटे, नीलिमा सरप (लखाडे), सदस्य सचिव आ.उ. पाटील आदी उपस्थित होते. यावेळी शिंदे यांनी आयोगासह संपूर्ण प्रशासकीय यंत्रणा अशा साडेतीन ते चार लाख अधिकारी, कर्मचाऱ्यांनी विक्रमी वेळेत सर्वेक्षण केल्याबद्दल कौतुक केले. या सर्वेक्षणाबाबत मुख्यमंत्र्यांनी बैठका घेऊन युद्धपातळीवर हे सर्वेक्षण पूर्ण करण्याच्या सूचना दिल्या होत्या. मराठा समाजाचे सामाजिक, आर्थिक, शैक्षणिक मागासलेपण तपासण्यासाठी राज्य मागासवर्ग आयोगामार्फत २३ जानेवारी २०२३ पासून राज्यात युद्धपातळीवर मराठा आणि खुला प्रवर्गाचे सर्वेक्षण करण्यात आले. हे सर्वेक्षण २ फेब्रुवारी रोजी पूर्ण करण्यात आले. राज्यातील अंदाजे अडीच कोटी कुटुंबांचे सर्वेक्षण करण्यात आले.

विशेष अधिवेशनात सगेसोयऱ्यांचा कायदा पारित करा – जरांगे-पाटील

शुक्रवारी दुपारी प्रसारमाध्यमांशी चर्चा करताना त्यांनी सगेसोयऱ्यांचा कायदा केल्याशिवाय सरकारला सुट्टीच नसल्याचे स्पष्ट केले. काहींनी मुंबईला गेल्याने आमची फसवणूक झाल्याचे म्हटले आहे. त्यांना आमच्या आंदोलनामुळे काय झाले हे कसे नाही कळाले. सन २०२३ पर्यंत मराठवाड्यात कुणबीच्या नोंदी नव्हत्या, आता त्या कशा सापडताहेत, आमच्या आंदोलनामुळे शिंदे समिती गठीत झाली आणि कुणबी नोंदी शोधण्याचे काम सुरू झाले, आतापर्यंत ४० हजार बांधवांना दाखले मिळाले, हे यश नाही का? आमच्या आंदोलनामुळे सर्व मुलींना शिक्षण मोफत झाले? हे यश नाही का? असा सवाल करून जरांगे-पाटलांनी सगेसोयऱ्यांचा कायदा केल्याशिवाय माघार घेणार नाही, २० तारखेपर्यंत कायदा केला नाही तर त्यानंतर सरकार आणि मराठे आमने-सामने आहेत.

धनगर आरक्षण याचिका न्यायालयाने फेटाळल्या!

धनगड म्हणजेच धनगर असे जाहीर करावे, धनगर समाजाला भटक्या जमातीचे (एनटी) आरक्षण नको, तर त्यांचा समावेश अनुसूचित जमातीत (एसटी) करावा, अशी मागणी करणारी याचिका 'भारत अगेन्स्ट करप्शन' या संघटनेचे अध्यक्ष हेमंत पाटील आणि 'महाराष्ट्र अहिल्याबाई समाज प्रबोधिनी मंच' या दोन संघटनांनी दाखल केली होती. त्यांच्यासह या संदर्भातील अन्य दोन याचिकाही उच्च न्यायालयात दाखल करण्यात आल्या होत्या. तर न्यायालयाच्या निर्देशानंतर या याचिकांना विरोध करत आदिवासी समाजाच्या वतीने ॲड. नितीन गांगण आणि 'वनवासी कल्याण आश्रमा'च्या वतीने ॲड. गार्गी वारुंजीकर यांच्यासह अन्य दोघांनी स्वतंत्र याचिका दाखल केल्या होत्या. त्या सर्व याचिकांवर न्यायमूर्ती गौतम पटेल आणि न्यायमूर्ती कमल खाता यांच्या खंडपीठासमोर गेले चार महिने सुनावणी झाली. त्यानंतर न्यायालयाने खुल्या न्यायालयात निकालपत्राचे वाचन केले.

राम मंदिर, '३७०'बद्दल शिवसेनेकडून मोदी, शाह यांच्या अभिनंदनाचा ठराव

मोदी आणि केंद्रीय मंत्रिमंडळाचा अभिनंदनाचा ठराव केला. तिसरा ठराव केंद्रीय गृहमंत्री अमित शाह यांचा करण्यात आला. त्यांनी ३७० कलम हटवून नवीन केंद्रीय सहकार कायदा अंमलात आणला. देशाच्या हिताचे व सर्वसामान्य लोकांच्या हिताचे निर्णय घेतले. त्याबद्दल मंत्री शाह यांच्या अभिनंदनाचा ठराव केला. मुख्यमंत्री शिंदे यांनी राज्यातील सर्वसामान्य जनतेच्या हिताच्या योजना राबवल्या. त्याचा लाभ राज्यातील सर्वसामान्य जनतेला होत आहे. त्याबद्दल मुख्यमंत्र्यांच्या अभिनंदनाचा चौथा ठराव करण्यात आला. पाचवा ठराव राजकीय असून आगामी लोकसभा महायुतीच्या माध्यमातून लढवल्या जाणार आहेत. राज्यात लोकसभा मिशन ४८ यशस्वी करण्यासाठी महायुतीकडून निवडल्या जाणाऱ्या नेत्यांच्या अभिनंदनाचा ठराव यावेळी केला. शिवसेनेच्या वाढीसाठी आजवर अनेकांनी प्रयत्न केले. त्यांच्या जीवावर शिवसेना वाढली, मोठी झाली.

लोकसभा निवडणुकीत शिवसेना १३ जागांचा आग्रह धरणार – उदय सामंत

आगामी निवडणुकीचे बिगुल वाजवले. लोकसभा आणि विधानसभा निवडणूक शिवसेना, भाजप आणि राष्ट्रवादी काँग्रेस (अजित पवार) महायुती एकत्र लढणार आहे. निवडणुकीच्या जागावाटपाचे सर्वाधिकार मंत्री, कार्यकर्ते, पदाधिकारी, नेत्यांनी मुख्यमंत्री शिंदे यांना दिले आहेत. मात्र १३ जागांवर शिवसेनेचे विद्यमान खासदार असल्याने या जागांसाठी आमचा आग्रह राहील, असे सामंत म्हणाले. राज्यातील सर्व ४८ जागा जिंकण्याचा संकल्प करण्यात आल्याचा दावा सामंत यांनी केला. अधिवेशनाच्या दुसऱ्या दिवशी येत्या निवडणुकीचे नियोजन केले जाईल.

चिपळूणमध्ये भाजप–ठाकरे गटात राडा

शुक्रवारी सायंकाळी साडेचार-पाचच्या सुमारास निलेश राणे यांचा ताफा चिपळूणमधील आमदार जाधव यांच्या कार्यालयासमोरील रस्त्याने जात असताना अचानक दगडफेकीस सुरुवात झाली. त्यामुळे प्रचंड गोंधळ उडाला. दोन्ही बाजूच्या कार्यकर्त्यांत हाणामारी सुरू झाली. परिस्थिती नियंत्रणात आणण्यासाठी यावेळी पोलिसांनी अश्रुधुराच्या नळकांड्या फोडल्या. यानंतर दोन्ही गटांकडून एकमेकांवर आरोप करण्यात येत असून, आमदार भास्कर जाधव यांनी याप्रकरणी पोलिसांनी एकतर्फी कारवाई केल्याचा आरोप केला आहे. एका वृत्तवाहिनीशी बोलताना ते म्हणाले की, पोलिसांनी मुळात मिरवणूक काढण्याला परवानगी द्यायला नको होती. पहिल्यांदा राणे यांच्या कार्यकर्त्यांनी दगडफेक केली. त्यानंतर आमच्याही बाजूने दगडफेक करण्यात आली. मात्र यानंतर पोलिसांनी एकतर्फी कारवाई केली.

काँग्रेसचे माझ्याविरोधात कटकारस्थान – मोदी

शुक्रवारी मोदींनी एम्स रुग्णालयाची कोनशिला ठेवली. यासोबतच ९७५० कोटी रुपयांच्या विविध विकास योजनांचे उद्घाटन व भूमिपूजन केले. यावेळी सभेला संबोधित करताना मोदी म्हणाले की, जनतेच्या आशीर्वादामुळे भारत जगात नवी उंची गाठत आहे. जगात भारताची वाढती प्रतिष्ठा, अयोध्येतील राममंदिर, काश्मिरातून कलम-३७० हटवणे, माजी सैनिकांना वन रँक वन पेन्शन योजना यांसह विविध कामांचा उल्लेख करत देशाला दिलेले प्रत्येक आश्वासन पूर्ण केल्याचा दावा त्यांनी केला. काँग्रेसने कलम-३७० हटवण्यात अनेक अडथळे आणले; परंतु आम्ही त्या अडचणींवर मात केली. अयोध्येत रामाचे भव्य मंदिर साकारावे, ही देशाची इच्छा होती. आज तेदेखील पूर्ण झाले. रामाला काल्पनिक म्हणणारे काँग्रेसचे नेते आज जय सियाराम म्हणत आहेत, असे मोदी म्हणाले. पंतप्रधानांनी काँग्रेसला लक्ष्य करत देशातील सर्वात जुना पक्ष एका कुटुंबाच्या मोहापायी सर्वात दयनीय अवस्थेत पोहोचल्याची टीका केली.

अहवाल मंत्रिमंडळासमोर मांडणार – मुख्यमंत्री

आरक्षण देण्यासाठी राज्य सरकार सर्वतोपरी प्रामाणिक प्रयत्न करीत आहे. आम्ही सत्तेवर आल्यापासून अनेक ठोस पावले उचलली आहेत. आयोगाने आज विक्रमी वेळेत आपला अहवाल सादर केला आहे. २० फेब्रुवारीला विधिमंडळाचे विशेष अधिवेशन आम्ही बोलावले आहे. हे सर्व पाहता आंदोलनकर्त्यांनी आपले आंदोलन मागे घ्यावे, असे आवाहन शिंदे यांनी यावेळी केले.

इचलकरंजी महानगरपालिका, जि. कोल्हापूर
सार्वजनिक बांधकाम विभाग
ई निविदा सूचना क्र.१४/२०२३-२४ दि. १६/०२/२०२४

इचलकरंजी महानगरपालिकेकडील महानगरपालिका क्षेत्रात मूलभूत सोई सुविधांचा विकास योजने अंतर्गत १ काम मक्त्याने पूर्ण करून घेण्यासाठी पात्र मक्तेदारांकडून ई- निविदा मागविणेत येत आहेत.

- सदर ई निविदा http:mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि. १७/०२/ २०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजलेपासून दि. ०४/०३/२०२४ दु. ३.०० वाजेपर्यंत पाहावयास मिळेल.
- भरलेली निविदा सादर करणेची अंतिम दि. ०४/०३/२०२४ दुपारी ३.०० वाजेपर्यंत राहील.
- शक्य झालेस निविदा दि. ०५/०३/२०२४ दुपारी ४.०० वाजता उपस्थित मक्तेदारांच्या समोर उघडणेत येईल.
- सदर कामासाठी निविदा पूर्व बैठक दि. २७ /०२ /२०२४ रोजी दु. ४.०० वा. महानगरपालिका कार्यालयात ठेवण्यात आलेली आहे.

तसेच निविदासंबंधी सर्व अटी व शर्तीची माहिती बांधकाम विभागात कार्यालयीन वेळेत व इ.म.पा नोटीस बोर्डावर तसेच http:mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर पाहावयास मिळतील.

सही/-
उपायुक्त
इचलकरंजी महानगरपालिका

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००.
PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत स्थावर मालमत्तांची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषत: खालील निर्देशित कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत – यांच्याकडे गहाण/प्रभारित आहे. खालील निर्देशित सिक्युरिटीजसमवेत खालील निर्देशित कर्जदारांच्या कर्जाचे सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. ०४.१२.२०१९ द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि., इचलकरंजीद्वारे अभिहस्तांकन करण्यात आले आहे, त्या मालमत्तांची **दि. १२.३.२०२४** रोजी सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमांच्या तरतुदींअंतर्गत **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात भारांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.
पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदीअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. १२.०१.२०२३ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव :	श्री. श्यामसुंदर कन्हैयालाल मरडा श्री. केशवदास दयाराम चांडक श्री. दीपक लक्ष्मण मोरे
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :	दि. **०७.०२.२०२०** रोजीनुसार रक्कम **रु. १,०४,६०,१९०.३३** (रु. एक कोटी चार लाख साठ हजार एकशे नव्वद व तेहतीस पैसे मात्र) अधिक दि. **०८.०२.२०२०** पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच उद्भवलेले/उद्भवणारे प्रभार, मूल्य, खर्च आदी
विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील :	प्लॉट क्र. ४, ५ व ६ तसेच त्यावरील संरचना (ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ४९०६), गट क्र. २२७१ धारक जमिनीवरील, मातोश्री ट्रस्टजवळ, सांगळे मळा, ऑफ घोसरवड रोड, गाव अब्दुल लात, तालुका शिरोळ, जिल्हा कोल्हापूर. **लॉट १** – जमिनीकरिता मोजमापित ५४०० चौ. फूट **लॉट २** – फॅक्टरी शेड/स्टोअर रूम मोजमापित ३४०७ चौ. फूट
सरसाई आयडी :	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३६०२६३७६ ॲसेट आयडी २०००३५९६५३६०
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही : राखीव मूल्य (रु.मध्ये) :	लॉट १ : रु. ३४,२०,०००/– (रु. चौतीस लाख वीस हजार फक्त) लॉट २ : रु. २८,८०,०००/– (रू. अठ्ठावीस लाख ऐंशी हजार फक्त)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	**लॉट १ : रु. ३,४२,०००/–** (रु. तीन लाख बेचाळीस हजार फक्त) **लॉट २ : रु. २,८८,०००/–** (रू. दोन लाख अठ्ठ्यांशी हजार फक्त)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	माहीत नाही
मालमत्तांचे परीक्षण :	२९.०२.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० पर्यंत.
संपर्क व्यक्ती :	कु. प्रेरणा आढाव – ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा : ९६१९४२२२०९
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	११.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. १२.०३.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० या वेळेत.

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.
ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा किंवा सेवा प्रदाते **ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४**, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८०००२३२९७**, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे कोणतीही बोली सादर करण्यापूर्वी संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप थर्टी श्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी : ०२२-६१८८ ४७००.
PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २९.०३.२०२२ द्वारे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत **दि. ०८.०३.२०२४** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.
पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियम यांच्या तरतुदीअंतर्गत खालील निर्देशित मालमत्तांचा दि. ०९.०६.२०२२ रोजी प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदाराचे नाव :	श्रीमती आशा भारमू अलाटगे – प्रोप्रा. मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज (कर्जदार), श्री. भारमू पद्मन्ना अलाटगे (हमीदार), श्री. संतोष आदिनाथ कुमटाले (हमीदार), श्री. संजय देवेंद्र मानगावे (हमीदार)
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे	दि. २०.०२.२०२३ रोजीनुसार रु. २६,४०,७९३.३७ (रु. सव्वीस लाख चाळीस हजार सातशे त्र्याण्णव व सदतीस पैसे मात्र) अधिक दि. २१.०२.२०२३ पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंतचे कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करण्यात येत असलेली प्रतिभूत संपत्ती अर्थात स्थावर मालमत्तेचा तपशील	**ए) लॉट १ (जमीन व इमारत)** पुढील विवरणीत जमीन व इमारतीच्या मालमत्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६९६, क्षेत्र मोजमापित ५००० चौ. फूट व मे. आदिनाथ ॲग्रो इंडस्ट्रीज फॅक्टरी इमारत, गाव मौजे चिपारी, तालुका शिरोळ व उपनोंदणीकरण शिरोळ यांच्या हद्दीतील, जि. कोल्हापूर येथील व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : संलग्न जमीन, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : गट क्र. ६९६ची उर्वरित जमीन, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** : रस्ता, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : गट क्र. ६९६ पैकी मालमत्ता. **लॉट २ (प्लान्ट व मशिनरी) : सर्व मूर्त जंगम संपत्ती** **अ)** मशिनरी व प्लान्ट, सामग्री, साहित्य, सुटे भाग, इलेक्ट्रिकल मोटर्स, फिटिंग्ज व फिक्स्चर्स आदी. **ब)** गुरांचे खाद्य, खत आदींचा स्टॉक. **क)** लॉट क्र. १ मध्ये किंवा अन्य गोडाऊनमधील वरील मालमत्तेतील प्रतिष्ठापित, साठवलेले व वा ठेवलेल्या बाबी.
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु.)	लॉट १ : रु. ७४,९७,०००/– (रु. चौर्‍याहत्तर लाख सत्त्याण्णव हजार मात्र) लॉट २ : रु. १,०५,०००/– (रु. एक लाख पाच हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे)	लॉट १ : रु. ७,४९,७००/– (रु. सात लाख एकोणपन्नास हजार सातशे मात्र) लॉट २ : रु. १०,५००/– (रु. दहा हजार पाचशे मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	माहीत नाही
मालमत्तेचे परीक्षण	२९.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००
संपर्क व्यक्ती	कु. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०/ श्री. देवांग खिरा ९६१९४२२२०९
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	दि. ०७.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. ०८.०३.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० या वेळेत.

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ६ (२), ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.
ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८०००२३२९७, ई-मेल :** support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि.
(पेगासस ग्रुप फोर्टी ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

माहूर नगर पंचायत, माहूर जि. नांदेड
फोन नंबर :- 02460-268175 email Id mahurco@gmail.com
जा.क्र.2024/नपंमा/वि.यो/ई-नि.सु/टे-1/47 दिनांक :- 14/02/2024

ई-निविदा सुचना क्रं. 12 सन 2023-24

माहूर नगर पंचायत कडून दलित्तेतर योजना व नगरोत्थान योजना अंतर्गत योग्य त्या खुला वर्गातील कंत्राटदाराकडून कामांची ई-निविदा बी - 1 नमून्यात मागविण्यात येत आहेत. ई - निविदा दिनांक :- 16/02/2024 सकाळी 11.00 ते दि. 22/02/2024 सायंकाळी 05.00 वाजेपर्यंत पाहणे, डाऊनलोड करणे व ऑनलाईन भरता येईल ई-निविदेची सर्व आवश्यक दिनांक व सविस्तर ई-निविदा अटी व शर्तीसह शासनाच्या **http://www.mahatenders.gov.in** या संकेत स्थळावर पहावयास मिळतील.

स्वा/- **(डॉ. राजकुमार राठोड)**
मुख्याधिकारी नगर पंचायत, माहूर

कोल्हापूर महानगरपालिका, वर्कशॉप विभाग
जाहीर टेंडर नोटीस क्र. १४८

को. म. न. पा. कार्यक्षेत्रामध्ये वापराकरिता वैकुंठ रथ वाहन खरेदीकरिता **Tata SFC 407 Gold BS-VI Phase-2 PW** किंवा यासारख्या मॉडेलच्या चॅसीसवर १ नग वैकुंठ रथ वाहन तयार करून पुरवठा करणेकामी उत्पादित कंपनी/ॲथोराईज्ड डिलरकडून सर्व माहिती तपशीलवार नमूद करून www.mahatender.gov.in या वेबसाईटवर दि. १६/०२/२०२४ ते दि. २६/०२/२०२४ इ. रोजी अखेर दु. ३.३० वाजेपर्यंत निविदा मागविणेत येत आहेत. सविस्तर टेंडर नोटीस, अटी, शर्ती, वगैरे माहिती वेबसाईटवर पाहण्यास मिळेल.

क. ता. १५/०२/२०२४

सही/-
शहर अभियंता, कोल्हापूर महानगरपालिका

अर्जदारतर्फे वकील
ॲड. डी. आर. कवाळे
मो. नं. ९९२२४८१०५०

जाहीरनामा
मे. दिवाणी न्यायाधीशसो, वरिष्ठ स्तर, कोल्हापूर
(श्रीमती व्ही. पी. गायकवाडसो, कोर्ट) यांचे न्यायालयात....

उषा पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव
व. व. ६३, धंदा - गृहिणी
रा. प्लॉट नं. बी १३, प्रियदर्शनी कॉलनी,
उचगांव, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. } अर्जदार
विरुद्ध...
कोणीही नाही } वि. प.

कि. दिवाणी अर्ज नं. ४८/२०२४
निशाण नं. 5/D

इंडियन सक्सेशन ॲक्ट १९२५ चे कलम ३७२ प्रमाणे.

१. ज्याअर्थी अर्जदार यांची मुलगी सुजाता पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव या दि. २७/०७/२०२३ इ. रोजी मयत झाल्या आहेत. कै. सुजाता पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव या कोल्हापूर येथे मयत झाल्या आहेत. अर्जदार हे वर नमूद मयतास सरळ व कायदेशीर वारस आहेत. कै. सुजाता पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव यांना अर्जदार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणतेही इतर कायदेशीर वारस नाहीत. कै. सुजाता पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव या सहाय्यक प्राध्यापक म्हणून शासकीय आयुर्वेदिक महाविद्यालय तुळजापूर रोड, धाराशिव येथे दि. १४/०६/२०१९ रोजीपासून कार्यरत होत्या. कै. सुजाता पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव यांच्या मृत्यूनंतर वारसास देय असणारी गट विमा, डीसीपीएस, रजारोखीकरण व इतर लाभाकरिता अर्जदार यांनी शासकीय आयुर्वेदिक महाविद्यालय तुळजापूर रोड, धाराशिव येथे संपर्क केला असता सदर महाविद्यालयाने अर्जदार यांना मे. दिवाणी न्यायालय यांचेकडून वारसा प्रमाणपत्र सादर करावे, असे लेखी दि. १६/१२/२०२३ इ. रोजी कळविले व सदर लाभ रक्कम ही योग्य त्या वेळी न्यायालयात कळविले जाईल असे तोंडी कळविले, त्यामुळे प्रस्तुतचा अर्ज दाखल केलेला आहे. २. त्याअर्थी या जाहीरनाम्याव्दारे कळविणेत येते की, कै. सुजाता पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव यांना अर्जदार यांचेव्यतिरिक्त अन्य कोणीही सरळ वारस असल्यास किंवा कोणाचीही वारसाबद्दल हरकत असल्यास त्यांनी मे. दिवाणी न्यायाधीशसो, वरिष्ठ स्तर, कोल्हापूर यांचे न्यायालयात ही नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून एक महिन्याचे आत किंवा दि. २७/०३/२०२४ इ. रोजी सकाळी ११.०० वाजता स्वतः अगर वकिलांमार्फत हजर राहावे व आपले म्हणणे द्यावे; अन्यथा अर्जदार हे कै. सुजाता पोपट ऊर्फ पोपटराव जाधव यांचे वारस असलेबद्दल कोणाचीही तक्रार नाही असे ठरवून त्यांना वारस दाखला दिला जाईल याची नोंद घ्यावी. आज दि. १६/०२/२०२४ इ. रोजी माझे सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी जाहीरनामा दिला असे.

हुकुमावरून
सही /-
सहाय्यक अधीक्षक मे. दिवाणी न्यायाधीशसो,
वरिष्ठ स्तर, कोल्हापूर.

सही/-
कनिष्ठ लिपिक

(शिक्का)

ग्रामपंचायत हरळी बु।।., ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर
जाहिर निविदा

ग्रामपंचायत हरळी बु।।, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर कडील १५ वा वित्त आयोग योजने अंतर्गत खालील अधिकृत मक्तेदाराकडून सिलबंद निविदा मागविणेत येत आहे. कोऱ्या निविदा ग्रा. पं. हरळी बु।। कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत मिळतील.

अ. क्र.	कामाचे नांव	निविदा फॉर्म किंमत	अंदाजपत्रकीय रक्कम	बयाणा रक्कम	कामाचा कालावधी
१	कौशल्य विकास कार्यक्रम	१००/-	६८९०७/-	६००/-	१५ दिवस
२	वॉल पेंटींग	१००/-	९००००/-	९००/-	१ महिना
३	प्रशिक्षण	१००/-	४२७३७/-	४००/-	१५ दिवस
४	ग्रे वॉटर व्यवस्थापन प्रणालीचे संचालन आणि देखभाल	१००/-	४७१७१/-	४००/-	१ महिना
५	रस्त्यांची देखभाल दुरुस्ती	१००/-	७०७७३/-	७००/-	१ महिना
६	ग्रे वॉटर व्यवस्थापन प्रणाली	१००/-	२६५०००/-	२६००/-	१ महिना

१) सिलबंद निविदा स्विकारण्याची तारीख १७/०२/२०२४ ते २१/०२/२०२४ पर्यंत ५.०० वाजेपर्यंत राहील. २) निविदा ग्रामपंचायत येथे दि. २३/०२/२०२४ इ।। रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडणेत येईल. ३) कोणतेही निविदा दरपत्रक अंशतः अथवा पुर्ण मंजूर अथवा नामंजुर करणेचा अगर फेरनिविदा काढणेचा अधिकार ग्रामपंचायतीकडे राखून ठेवलेला आहे. त्याबाबत कोणतीही कारणे दिली जाणार नाही.

ग्रामसेवक सरपंच
ग्रामपंचायत हरळी बु।।, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर

ग्रामपंचायत बुगडीकट्टी, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर
जाहिर खुली निविदा सुचना क्र. १ (पहिली वेळ) सन २०२३/२०२४

ग्रामपंचायत बुगडीकट्टी, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर कडील १५ वा वित्त आयोग सन २०२३/२०२४ कामासाठी कोल्हापूर जिल्हा परिषदेकडील नोंदणीकृत कंत्राटदार यांचेकडून percentage rate मध्ये सिलबंद लखोट्यामध्ये दर मागविणेत येत आहे.

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	बयाना रक्कम	निविदा फॉर्म फी	मुदत
१	मौजे बुगडीकट्टी येथील अंतर्गत रस्ता कॉंक्रीटीकरण करणे.	२,९९,९९९/-	३०००/-	१००/-	३ महिने
२	मौजे बुगडीकट्टी येथील दिपक अशोक रामाज घर ते चनबसाप्पा दळवाई घरापर्यंत गटर्स बांधकाम करणे.	२,७४,९९९/-	२७५०/-	१००/-	३ महिने
३	मौजे बुगडीकट्टी येथील सार्वजनिक स्मशानभुमी दुरुस्ती करणे.	६३,१०८/-	६३१/-	१००/-	३ महिने
४	मौजे बुगडीकट्टी येथील आण्णाभाऊ साठे वसाहत येथे पेव्हींग ब्लॉक बसविणे.	२४,१९६/-	२४२/-	१००/-	३ महिने

१) वरिल कामाच्या अटी व शर्ती ग्रामपंचायत कार्यालयात दिनांक १७/०२/२०२४ ते दिनांक २४/०२/२०२४ अखेर निविदा कालावधीत पहावयास मिळतील व या कालावधीमध्ये सिलबंद निविदा स्विकारल्या जातील व दिनांक २६/०२/२०२४ रोजी अगर नजिकच्या मासिक सभेत कार्यालयीन वेळेत निविदा उघडल्या जातील. निविदा उघडणेच्या तारखेत बदल करणेचे अधिकार ग्रामपंचायतीने स्वतःकडे राखून ठेवलेले आहेत. २) जिल्हा परिषदेकडील नोंदणीकृत मक्तेदार व जी. एस. टी. धारक आवश्यक आहे. ३) निविदा कोणतेही कारण न देता रद्द करणेचा अधिकार ग्रामपंचायतीस राहिल. ४) शासनाच्या नियमानुसार कामाच्या बिलातून आवश्यक त्या कपाती केल्या जातील.

ग्रामसेवक सरपंच
ग्रामपंचायत बुगडीकट्टी, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर

ग्रामपंचायत हसुरवाडी, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर
जाहिर खुली निविदा

ग्रामपंचायत हसुरवाडी, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर कडील १५ वा वित्त आयोग निधी सन २०२०/२०२१ ते २०२२/२०२३ अखेर मान्यता प्राप्त आराखड्यातून खालील कामे करण्यात येणार आहेत तरी ग्रामपंचायत हसुरवाडी यांचेकडून सीलबंद निविदा नोंदणीकृत मक्तेदारांकडून आवश्यक कागदपत्रासह मागविण्यात येत आहेत.

अ. नं.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम	बयाना रक्कम निविदा फॉर्म फी	कामाचा कालावधी	सन
१	गावांतर्गत रस्ते बांधकाम करणे.	१२५७४६/-	१२५७/-	३ महिने	२०२०/२०२१
२	गावांतर्गत गटर बांधकाम करणे.	१२९९५३/-	१२९९/-	३ महिने	२०२०/२०२१
३	मागासवर्गीय वस्तीत हॅंडवॉश स्टेशन.	६५९९६/-	६५९/-	३ महिने	२०२०/२०२१
४	गावांतर्गत गटर सफाई करणे.	५००००/-	५००/-	२ महिने	२०२१/२०२२
५	क्लोरीन डोसर बसविणे.	१२००००/-	१२००/-	३ महिने	२०२२/२०२३
६	गावांतर्गत आरसीसी गटर बांधकाम करणे.	२२४८६०/-	२२५०/-	३ महिने	२०२२/२०२३
७	गावांतर्गत रस्ते बांधकाम करणे.	१०११८६/-	११००/-	३ महिने	२०२२/२०२३

अटी व शर्ती खालील प्रमाणे- १) कोऱ्या निविदा ह्या दिनांक २०/०२/२०२४ ते २३/०२/२०२४ पर्यंत कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत मिळतील. **२)** सिलबंद निविदा ह्या दिनांक २७/०२/२०२४ रोजी सायंकाळी ४ वाजेपर्यंत कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी स्विकारण्यात येतील. **३)** प्राप्त निविदा ग्रामपंचायत कार्यालय येथे दिनांक २८/०२/२०२४ रोजी सकाळी ११.०० वाजता उघडणेत येतील. **४)** कामाच्या अटी व शर्ती व कामाची अंदाजपत्रक ग्रामपंचायत कार्यालयीन वेळेत पहावयास मिळतील. **५)** निविदा मंजूर अथवा नामंजूर करणेचा अधिकार व इतर अधिकार हा ग्रा. पं. ने राखून ठेवला आहे.

ग्रामसेवक सरपंच
ग्रामपंचायत हसुरवाडी, ता. गडहिंग्लज, जि. कोल्हापूर

पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००
PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाची जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार, सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित गहाण/प्रभारित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १ (पेगासस)चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार **दि. ०४.१२.२०१९** द्वारे सन्मती सहकारी बँक लि., इचलकरंजी यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत **दि. १२.०३.२०२४** रोजी **''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जी आहे'' व ''जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर''** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.
पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफेसी कायदा व सरफेसी नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत दि. २२.११.२०२२ रोजी खालील निर्देशित मालमत्तांचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव :	**मे. काळे सिंथेटिक, प्रोप्रायटर : श्रीमती नीता सुधाकर काळे** **गहाणवटदाराचे नाव : दिवंगत श्री. सदानंद विठ्ठलराव काळे – त्यांच्या पुढील कायदेशीर वारसांच्या माध्यमातून** **श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे, श्री. शेखर सदानंद काळे, श्री. सुधाकर विठ्ठल काळे, श्रीमती सुनीता सदानंद काळे, श्री. आदित्य सदानंद काळे**
थकबाकीचा तपशील, ज्याकरिता प्रतिभूत संपत्तीची विक्री करण्यात येत आहे :	**दि. ३१.१०.२०१८** रोजीनुसार रक्कम **रु. ३८,७४,३३२/–** (रु. अडतीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार तीनशे बत्तीस मात्र) अधिक **दि. ०१.११.२०१८** पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच प्रभार, मूल्य व खर्च रक्कम.
स्थावर मालमत्ता असलेल्या प्रतिभूत संपत्तीचे विवरण	पुढील विवरणीत जमिनीच्या भूभागाचा सर्व तो भाग व भूखंड : सी. एस. नं. ४१४४, मोजमापित साधारण १७०.६ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४५, मोजमापित साधारण ५५.५६ चौ. मी., सी.एस. नं. ४१४७/ए, मोजमापित साधारण १८.२२ चौ. मी., सी. एस. नं. ४१४७/केए, मोजमापित साधारण २९.४० चौ. मी. व सी. एस. नं. ४१४७/डीए, मोजमापित साधारण १५१.५० चौ. मी., इचलकरंजी नगर परिषदेच्या हद्दीतील, ता. हातकणंगले, जि. कोल्हापूर येथील, त्यावर उभ्या असलेल्या इमारती व संरचनांसमवेत व सीमा पुढीलप्रमाणे : **पूर्वेस वा त्या दिशेस** : गल्ली, सी. एस. नं. ४१४६ व ४१३५, **पश्चिमेस वा त्या दिशेस** : सी. एस. नं. ४१४७/ए, ४२३९, **दक्षिणेस वा त्या दिशेस** रस्ता, **उत्तरेस वा त्या दिशेस** : श्री. पवार व जयवंती कुडचे यांची मालमत्ता.
सरसाई आयडी	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००३५९५४९६७ ॲसेट आयडी २०००३५८९४१५३
राखीव मूल्य, ज्या खाली प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली जाणार नाही (रु.) :	रु. १,११,८६,०००/– (रू. एक कोटी अकरा लाख, शह्यांशी हजार फक्त)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	रु. ११,१८,६००/– (रू. अकरा लाख, अठरा हजार सहाशे फक्त)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य	माहीत नाही
मालमत्तेचे परीक्षण	दि. २९.०२.२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सायं. ५.००
संपर्क व्यक्ती :	कु. प्रेरणा आढाव : ८८७९८०२१७० श्री. देवांग खिरा : ९६१९४२२२०९
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख	दि. ११.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. १२.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० ते सायं. ५.०० या वेळेत.

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना पंधरा दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.
ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html वर पाहावी. बोलीदारांनी वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथेही भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते **मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. + ९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल :** vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, **श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. + ९१ ८०००२३२९७**, ई-मेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रुप थर्टी सिक्स ट्रस्ट १चे ट्रस्टी)

पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०० ०२१.
दूरध्वनी क्र. : ०२२-६१८८ ४७००
PEGASUS ई-मेल : sys@pegasus-arc.com, यूआरएल : www.pegasus-arc.com

ई-लिलावाद्वारे विक्रीची जाहीर सूचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ च्या तरतुदींअंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्री

तमाम जनतेस व विशेषत: कर्जदार (कर्जदार), सहकर्जदार, गहाणवटदार व हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील निर्देशित प्रतिभूत मालमत्ता ही प्रतिभूत धनको – **पेगासस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड पेगासस ग्रूप थर्टी थ्री ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी** म्हणून आपल्या क्षमतेत कार्यरत, ज्यांनी सरफेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदींअंतर्गत अभिहस्तांकन करार दि. २७.०३.२०१८ द्वारे अपना सहकारी बँक लि. यांच्याद्वारे खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तींसमवेत खालील कर्जदारांच्या थकबाकीचे अभिहस्तांकन केले आहे, त्या संपत्तींची सरफेसी कायदा व त्याअंतर्गत नियमाच्या तरतुदींअंतर्गत दि. २१.०३.२०२४ रोजी **जशी आहे जेथे आहे, जशी आहे जी आहे व जी काही आहे तेथे आहे तत्त्वावर** सर्व ज्ञात व अज्ञात देण्यांसमवेत विक्री करण्यात येत आहे.
पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी स्थावर मालमत्ता असलेल्या खालील निर्देशित प्रतिभूत संपत्तीचा दि. १४.०७.२०२२ रोजी सरफेसी कायद्याच्या तरतुदी व सरफेसी नियम याअंतर्गत ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार/सहकर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव :	**मे. करवीरनिवासिनी श्री महालक्ष्मी सॅन्ड केम प्रा. लि. (कर्जदार)** **श्री.धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार),** **श्रीमती हीना धर्मेंद्र बेल्लानी (संचालक व गहाणवटदार),** **श्री. सतलिंग ज्ञानेश्वर धवन (हमीदार)** **श्री. सुधीर कृष्णराव शेणॉय (हमीदार)**
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तींकरिताची थकीत रक्कम :	**दि. ३०.०४.२०१६ रोजीनुसार रक्कम रु. २,४८,८६,३१३.२० (रु. दोन कोटी अठ्ठेचाळीस लाख शहाऐंशी हजार तीनशे तेरा व वीस पैसे मात्र) अधिक दि. ०१.०५.२०१६** पासून प्रदान व वसुलीच्या तारखेपर्यंत कंत्राटी दराने पुढील व्याज तसेच मूल्य, प्रभार व खर्च रक्कम.
विक्री करावयाच्या प्रतिभूत संपत्तीचा तपशील :	**गहाणवटदार : श्री. धर्मेंद्र रमेशचंद्र बेल्लानी व श्रीमती हीना धर्मेंद्र बेल्लानी** १. पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच. ०.२७ आर – एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६३.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए–१**, मोजमापित २१०.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए–२**, मोजमापित १५३.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए–३**, मोजमापित २२५.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए–४**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ए–५** व मोजमापित २२०.८० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा प्लॉट क्र. एफ–६ यादरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
ए १	रस्ता	मोकळा भूखंड	प्लॉट क्र. ए २	मोकळा भूखंड
ए २	रस्ता	मोकळा भूखंड	प्लॉट क्र. ए ३	प्लॉट क्र. ए १
ए ३	रस्ता	मोकळा भूखंड	रस्ता	प्लॉट क्र. ए २
ए ४	प्लॉट क्र. ए ५	मोकळा भूखंड	मोकळा भूखंड	रस्ता
ए ५	प्लॉट क्र. ए ६	प्लॉट क्र. ए ४	मोकळा भूखंड	रस्ता
एफ ६	रस्ता	प्लॉट क्र. ई ५	प्रस्तावित रस्ता	मोकळा भूखंड

२) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड –गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच. १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. ई–७** दरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
ई ७	प्लॉट क्र. ई ८	मोकळा भूखंड	मोकळा भूखंड	प्रस्तावित रस्ता

३) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २५१.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ–२** व मोजमापित २६८.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ ३** दरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
एफ २	प्लॉट क्र. एफ ३	रस्ता	रस्ता	प्लॉट क्र. एफ १
एफ ३	मोकळा भूखंड	प्लॉट क्र. एफ २	प्रस्तावित रस्ता	प्लॉट क्र. एफ १

४) पुढील विवरणीत बिगर शेतजमिनीचा सर्व तो भाग व भूखंड – गट क्र. ६५१/बी, मोजमापित क्षेत्र एच ०.२७ आर – एच १.०८ आर पैकी, रु. ८.६४ पैसे मूल्यावर करनिर्धारित, मोजमापित २६४.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ–१**, मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ ४** व मोजमापित २१९.०० चौ. मी. क्षेत्रफळाचा **प्लॉट क्र. एफ ५** यादरम्यान, तामगाव गाव हद्दीतील व कोल्हापूर महापालिका हद्दीबाहेरील, ग्रामीण क्षेत्रातील, तालुका व नोंदणीकरण उपजिल्हा करवीर, जिल्हा व नोंदणीकरण जिल्हा कोल्हापूर येथील.

प्लॉट क्र.	पूर्वेस	पश्चिमेस	दक्षिणेस	उत्तरेस
एफ १	मोकळा भूखंड	रस्ता	प्लॉट क्र. एफ २ व ३	मोकळा भूखंड
एफ ४	प्लॉट क्र. एफ ५	मोकळा भूखंड	मोकळा भूखंड	प्रस्तावित रस्ता
एफ ५	प्लॉट क्र. एफ ६	प्लॉट क्र. एफ ४	मोकळा भूखंड	प्रस्तावित रस्ता

सेरसाई आयडी :	**सीक्युरिटी आयडी : ४०००१९५९८८८८ ॲसेट आयडी : २०००१९५५५९१६.**
राखीव मूल्य, ज्याखाली प्रतिभूत संपत्तीची विक्री केली जाणार नाही (रु.) :	**रु. ७७,३०,०००.००** (रु. सत्त्याहत्तर लाख तीस हजार मात्र)
इसारा रक्कम ठेव (इरठे) :	**रु. ७,७३,०००.००** (रु. सात लाख त्र्याहत्तर हजार मात्र)
दावे, काही असल्यास, जे मालमत्तेकरिता करण्यात आलेले आहेत तसेच प्रतिभूत धनकोंना ज्ञात अन्य देणी व मूल्य :	माहीत नाही
मालमत्तेचे परीक्षण :	२९.०२.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.००.
संपर्क व्यक्ती :	कु. प्रेरणा आढाव (प्राधिकृत अधिकारी) ९६१९४२२२०९/८८७९८०२१७०. – श्री. देवांग खिरा (प्राधिकृत अधिकारी)
बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख :	दि. २०.०३.२०२४ रोजी दु. ४.०० पर्यंत.
बोली उघडण्याची तारीख व ठिकाण :	ई-लिलाव/बोली वेबसाइट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) च्या माध्यमातून दि. २१.०३.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. १.०० या वेळेत

सदर सूचना ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत वरील निर्देशित कर्जदार/हमीदारांना तीस (३०) दिवसांची सूचनासुद्धा आहे.
ई-लिलावात सहभाग घेण्याकरिता आपल्या बोली सादर करण्यापूर्वी विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तीकरिता कृपया प्रतिभूत धनकोंची वेबसाइट अर्थात http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे भेट द्यावी किंवा सेवा प्रदाते मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजीस लि., ऑक्शन टायगर बोलीदार साहाय्य क्र. मोबा. नं. +९१ ९२६५५६२८२१ व ९३७४५१९७५४, ई-मेल : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मोबाइल नं. +९१ ८०००२३२९७, ई-मेल : support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : कोल्हापूर
दिनांक : १७.०२.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी
पेगासस ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
(पेगासस ग्रूप थर्टी श्री ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on **21/03/2024** for the mortgaged properties mentioned in the e-auction sale notice from **11.00 am to 01.00 pm.** with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid. The undersigned shall not be responsible for any claims/charges/encumbrances of whatsoever manner on the property, of/by any authority known or unknown, upon failure to carry out due diligence by the intending bidder.

2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload proper mandate for e-bidding.

3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad Bidder Support : 079-68136805/68136837 Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net.

4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.

5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement or omission.

6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details.

7. **The reserve price of the auction property is Rs. 77,30,000/- (Rupees Seventy Seven Lakhs Thirty Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 7,73,000/- (Rupees Seven Lakhs Seventy Three Thousand Only).**

8. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of **Pegasus Group Thirty Three Trust 1 payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS / NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c Name: - Pegasus Group Thirty Three Trust 1, Apna Sahakari Bank Limited, Parel, MICR Code 400098015, IFSC Code ASBL0000015.**

9. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lakh Only).**

10. The successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of Competent Authority if required. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

11. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold.

12. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.

13. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

14. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.

15. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.

16. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates

and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.

17. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned in the **public notice dated 17/02/2024**.

18. **This publication is also a 15 day's notice to the borrowers/guarantors under Rules 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.**

19. The sale is subject to **"As is where is", "As is what is",** and **"Whatever there is"** with all known and unknown liabilities.

Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Nilesh More at the Office:-Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Email: devang@pegasus-arc.com & prerana@pegasus-arc.com, Contact: Ms. Prerana Adhav – 8879802170 and Mr. Devang Khira – 9619422209.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Kolhapur **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited**

Date: 19/01/2024 **(Trustee of Pegasus Thirty Three Trust 1)**

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in Capital)

Father's/Husband's Name

Postal Address of Bidder(s)

eMail ID

Phone/Cell Number:

Bank Account details to which EMD amount to be returned

Bank A/c No.
IFSC Code No.
Branch Name

Date of Submission Bid ___ / ___ / _____ **PAN Number**

Property Item No.

Whether EMD remitted ☐ **Yes** ☐ **No** **Date of Remittance** ___ / ___ / _____

Name of Bank
Branch Name
Account No.
IFSC Code No.

Bid Amount Quoted

Amount In Figure
Amount in Word

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website https:// .auctiontiger.net and shall abide by them. I/We also undertake to improve my/our bid by one bid incremental value notified in the sale notice if I/We am/are the sole bidder.

_____

Name & Signature

ANNEXURE-II

DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer
Bank Name :_____ , ***Date :*** ____ /_____/_____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.

2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.

3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.

4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.

5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.

8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____
Name: _____
Address: _____
eMail ID: _____